



**Commissario straordinario per la ricostruzione
nei territori dei Comuni della Provincia di Campobasso,
colpiti da una serie di eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018
(D.P.C.M. 30 dicembre 2022)**

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 15 del 08/08/2023

OGGETTO: ORDINANZA N. 5 DEL 17/06/2022 E S.M.I. - CONCESSIONE DI CONTRIBUTO ALLA SIG.RA VIOLA LUCIA, NATA A MONTECILFONE (CB), IL 29/06/1950 COD. FISC. VLILCU50H69F475L - IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MONTECILFONE (CB) – VIA LEONARDO DA VINCI NN. 3 - 5
CUP: J38J23000350001

Unità Strutt.	Unità Imm.	Residente/Delegato	Soggetto interessato	Foglio	Part.IIa	Sub	Categoria Catastale
1	2	VIOLA LUCIA	art.9 c. 1 lett. a	14	399	2	A/4
					934	1 - 2	A/6

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 06 settembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza a seguito dell'evento sismico che il 16 agosto 2018 ha colpito i territori dei Comuni della Provincia di Campobasso, stato di emergenza successivamente prorogato fino al 05 settembre 2021;

VISTO il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, e ulteriormente modificato con legge 12 dicembre 2019, n. 156, di conversione del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, con legge 30 dicembre 2021, n. 234, e in ultimo con legge 27 aprile 2022, n. 34, di conversione del D.L. n. 17 del 1 marzo 2022, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri del 06 settembre 2018;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 29 luglio 2020 al n. 1742, con il quale il dott. Donato Toma è stato nominato, fino al 31 dicembre 2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 febbraio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 18 febbraio 2022 al n. 683, con il quale il dott. Donato Toma è stato prorogato, fino al 31 dicembre 2022, nel ruolo di Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

VISTA la Legge 19 dicembre 2022, n. 197, che all'articolo 1, comma 733, ha disposto la proroga al 31/12/2023 della Struttura Commissariale per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 24/02/2023 al n. 588, con il quale il dott. Donato Toma, Presidente della Regione Molise, è stato prorogato, fino al 31/12/2023, nel ruolo di Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

DATO ATTO che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 e s.m.i. è previsto che ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i Commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

RICHIAMATO l'art. 10 del D.L. 32/2019 e s.m.i. che disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

DATO ATTO, altresì che l'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 e s.m.i. prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato con decreto concede il contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto-Legge 32/2019 il Commissario Straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6215/410 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTA l'Ordinanza n. 5 del 17/06/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "*Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 16 agosto 2018*", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

VISTA l'Ordinanza n. 6 del 25/08/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha differito al 30 novembre 2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di contributo di cui all'Ordinanza Commissariale n. 5/2022;

VISTA l'Ordinanza n. 7 del 29/09/2022 recante “Adozione e adeguamento al nuovo prezzario unico regionale e modifiche all’art. 16, commi 3 e 4, dell’Ordinanza n. 5 del 17/06/2022”;

VISTA l'Ordinanza n. 10 del 29/11/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha differito al 30 dicembre 2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di contributo di cui all’Ordinanza Commissariale n. 5/2022;

VISTA l’Ordinanza n. 1 del 27/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario ha riaperto i termini sino al 30 giugno 2023 per la presentazione delle istanze di contributo di cui alle Ordinanze Commissariali n. 5/2022, n. 8/2022 e n. 9/2022;

DATO ATTO che con istanza prott. n. 6863 e n. 6871 del 04/10/2022, presentata al Comune di Montecilfone, la sig.ra Lucia Viola, nata a Montecilfone, il 29/06/1950 (Cod. Fisc. VLILCU50H69F475L), in qualità di comproprietaria delegata, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell’Ordinanza n. 5 del 17/06/2022 e s.m.i. per la riparazione dell’edificio danneggiato dal sisma del 16 agosto 2018, sito nel Comune di Montecilfone in Via Leonardo da Vinci nn. 3 e 5, identificato in catasto al Fg 14, P.IIa 399, Sub. 2 e P.IIa 934, Sub. n. 1-2 del Comune di Montecilfone;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5345 del 10/07/2023, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 253 del 10/07/2023, il Comune di Montecilfone, ha richiesto la concessione del contributo per l’immobile di cui trattasi, alla quale è allegata la “Proposta di concessione del contributo” per l’attuazione dell’intervento in oggetto corredata dalla “Determina del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio n. 100 del 10/07/2023 di accoglimento istanza”, dal “CUP”, dalla “Documentazione Impresa – Iscrizione della ditta nell’Anagrafe Antimafia degli Esecutori” e dal “Contratto di appalto”;

CHE nella Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio n. 100 del 10/07/2023, il Responsabile del Servizio del Comune di Montecilfone propone l’accoglimento dell’istanza di contributo in parola per l’importo complessivo di euro 167.612,67, di cui euro 143.684,78 per lavori comprensivi di IVA ed euro 23.927,89 per spese tecniche e prestazioni specialistiche, oltre ad una somma di € 107.597,44 in acconto ai proprietari, distinto secondo il seguente quadro economico:

COSTO TOTALE INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
a1)	Importo lavori	€ 127.342,15	
a2)	Importo oneri sicurezza	€ 3.280,38	
	TOTALE LAVORI	€ 130.622,53	
a3)	IVA sui lavori – 10% di A)	€ 13.062,25	€ 13.062,25
	SOMMANO I LAVORI COMPRESO IVA	€ 143.684,78	€ 143.684,78
B)	SPESE TECNICHE		
b1)	Progettazione – Direzione Lavori – Sicurezza – Contabilità - 12,50% di A)	€ 14.627,81	
b2)	Collaudo Statico	€ 500,00	
b3)	CNPAIA – (4% di b1 + b2))	€ 605,11	
b4)	IVA su spese tecniche (22% di b1) + b2) + b3))	€ 3.461,24	
b5)	Relazione Geologica	€ 1.200,00	
b6)	CAP geologi – (4% di b5))	€ 48,00	

b7)	IVA relazione geologica (22% di b5) + b6))	€ 274,56		
	SOMMANO SPESE TECNICHE – b1) + b2) + b3) + b4) + b5) + b6) + b7)		€ 20.716,72	
C)	SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE			
c1)	Spese geologiche	€ 2.035,42		
c2)	CAP geologi – (4% di c1))	€ 81,41		
c3)	Analisi di risposta sismica locale	€ 515,28		
c4)	IVA su spese specialistiche (22% di c1) + c2) + c3))	€ 579,06		
	SOMMANO SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE – c1) + c2) + c3) + c4)		€ 3.211,17	
	SOMMANO SPESE TECNICHE E PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (B+C)		€ 23.927,89	€ 23.927,89
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 167.612,67

QUADRO ECONOMICO SOMME QUOTA ACCOLLI			
A)	LAVORI		€ 85.489,80
a1)	IVA sui lavori – 10% di A)		€ 8.548,98
B)	Spese tecniche per Progettazione – Direzione Lavori – Sicurezza – Contabilità - 12,50% di A)		€ 10.686,22
b1)	CNPAIA – (4% di B))		€ 427,44
b2)	IVA su spese tecniche (22% di B) + b1))		€ 2.445,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI E SPESE TECNICHE		€ 107.597,44

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
A)	LAVORI		
a1)	Importo lavori		€ 212.831,95
a2)	Importo oneri sicurezza		€ 3.280,38
	TOTALE LAVORI		€ 216.112,33
a3)	IVA sui lavori – 10% di A	€ 21.611,23	€ 21.611,23
	SOMMANO I LAVORI COMPRESO IVA		€ 237.723,56
B)	SPESE TECNICHE (12,50% di A))		
b1)	Progettazione – Direzione Lavori – Sicurezza – Contabilità)	€ 25.314,03	
b2)	Collaudo Statico	€ 500,00	
b3)	CNPAIA – (4% di b1) + b2))	€ 1.032,55	
b4)	IVA su spese tecniche (22% di b1) + b2) + b3))	€ 5.906,24	
b5)	Relazione Geologica	€ 1.200,00	
b6)	CAP geologi – (4% di b5))	€ 48,00	
b7)	IVA relazione geologica (22% di b5) + b6))	€ 274,56	
	SOMMANO SPESE TECNICHE – b1) + b2) + b3) + b4) + b5) + b6) + b7)		€ 34.275,38
C)	SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		
c1)	Spese geologiche	€ 2.035,42	
c2)	CAP geologi – (4% di c1))	€ 81,41	
c3)	Analisi di risposta sismica locale	€ 515,28	
c4)	IVA su spese specialistiche (22% di c1) + c2) + c3))	€ 579,06	

	SOMMANO SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE – c1) + c2) + c3) + c4)	€ 3.211,17	
	SOMMANO SPESE TECNICHE E PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (B+C)	€ 37.486,55	€ 37.486,55
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 275.210,11

ACCERTATO dal responsabile dell'istruttoria che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

DATO ATTO che, ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice Unico di Progetto (CUP): J38J23000350001, trasmesso dal Comune di Montecilfone con nota prot. n. 5345 del 10/07/2023, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 253 del 10/07/2023;

CHE, secondo quanto riportato nella Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio n. 100 del 10/07/2023 del Responsabile del Servizio del Comune di Montecilfone, presso lo sportello unico per l'edilizia del medesimo Ente in data 04/10/2022, prott. n. 6863 e n. 6871, è stata presentata la SCIA quale titolo abilitativo necessario per eseguire gli interventi oggetto di richiesta di contributo;

CHE la Ditta affidataria dei lavori di cui in oggetto è l'impresa edile Maroscia S.r.l., con sede nel Comune di Montenero di Bisaccia (CB) alla via Massangioli n. 3, P.IVA 01473140703, e che la stessa risulta iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all' art. 30, comma 6, del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, con scadenza il 26/12/2023;

PRESO ATTO che il Comune di Montecilfone con nota prot. n. 5345 del 10/07/2023, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 253 del 10/07/2023, ha trasmesso copia del contratto stipulato in data 14/06/2023 tra la sig.ra Lucia Viola e l'impresa edile Maroscia S.r.l.;

VISTA l'istruttoria del Responsabile della struttura di supporto prot. n. 274 del 07/08/2023, contenente lo schema del presente decreto, dal quale risulta che:

– che la determinazione del costo convenzionale è conforme a quanto stabilito all'art. 6, comma 4 dell'Ordinanza n. 5/2022 del Commissario Straordinario, come di seguito riportato:

CALCOLO COSTO CONVENZIONALE			
SUPERFICIE AMMISSIBILE S=SU+0,5*SNR = mq 115,13		COSTO PARAMETRICO €/mq LIVELLO OPERATIVO L2	TOTALE €
SU	0,5*SNR		
87,25	27,88	1.139,05	131.138,83
TOTALE COSTO CONVENZIONALE, OLTRE IVA E SPESE TECNICHE			131.138,83

– che il costo dell'intervento è stato determinato conformemente a quanto stabilito all'art. 6, comma 4 dell'Ordinanza n. 5/2022 del Commissario Straordinario;

RITENUTO, pertanto, che ricorrono le condizioni per la concessione del contributo, nella misura di euro 167.612,67 (centosessantasettemilaseicentododici/67), da erogarsi secondo le modalità previste dall'articolo n. 9 dell'Ordinanza n. 5/2022;

DATO ATTO che il contributo concesso, pari ad euro 167.612,67 (centosessantasettemilaseicentododici/67), è da intendersi a destinazione vincolata in favore della sig.ra Lucia Viola, in qualità di comproprietaria delegataria, richiedente dell'immobile sopra indicato;

ACCERTATO nella medesima relazione istruttoria che sulla contabilità speciale n. 6215/410 intestata a “*PRESIDENTE R. MOLISE COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 32-19 SISMA CAMPOBASSO*” sussiste la necessaria copertura;

RICHIAMATI i poteri conferiti con il D.L. n. 32/2019, convertito dalla Legge n. 55/2019 e come successivamente modificato e integrato;

RICHIAMATO l'art. 6, comma 1, lett. e), della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa esposte, che devono intendersi integralmente richiamate e confermate di:

1. **CONCEDERE** alla sig.ra Lucia Viola, nata a Montecilfone, il 29/06/1950 (Cod. Fisc. VLILCU50H69F475L), per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Montecilfone in Via Leonardo da Vinci nn. 3 e 5, identificato in catasto al Fg 14, P.la 399, Sub. 2 e P.la 934, Sub. n. 1-2 del Comune di Montecilfone, danneggiato dal sisma del 16 agosto 2018, un contributo per un importo totale di euro 167.612,67 (centosessantasettemilaseicentododici/67), distinto secondo il seguente quadro economico:

COSTO TOTALE INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
a1)	Importo lavori	€ 127.342,15	
a2)	Importo oneri sicurezza	€ 3.280,38	
	TOTALE LAVORI	€ 130.622,53	
a3)	IVA sui lavori – 10% di A)	€ 13.062,25	€ 13.062,25
	SOMMANO I LAVORI COMPRESO IVA	€ 143.684,78	€ 143.684,78
B)	SPESE TECNICHE		
b1)	Progettazione – Direzione Lavori – Sicurezza – Contabilità - 12,50% di A)	€ 14.627,81	
b2)	Collaudo Statico	€ 500,00	
b3)	CNPAIA – (4% di b1) + b2))	€ 605,11	
b4)	IVA su spese tecniche (22% di b1) + b2) + b3))	€ 3.461,24	
b5)	Relazione Geologica	€ 1.200,00	
b6)	CAP geologi – (4% di b5))	€ 48,00	
b7)	IVA relazione geologica (22% di b5) + b6))	€ 274,56	
	SOMMANO SPESE TECNICHE – b1) + b2) + b3) + b4) + b5) + b6) + b7)		€ 20.716,72
C)	SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		
c1)	Spese geologiche	€ 2.035,42	
c2)	CAP geologi – (4% di c1))	€ 81,41	

c3)	Analisi di risposta sismica locale	€ 515,28		
c4)	IVA su spese specialistiche (22% di c1) + c2) + c3))	€ 579,06		
	SOMMANO SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE – c1) + c2) + c3) + c4)		€ 3.211,17	
	SOMMANO SPESE TECNICHE E PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (B+C)		€ 23.927,89	€ 23.927,89
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 167.612,67

2. STABILIRE che il contributo concesso sarà erogato con successivi provvedimenti in favore del beneficiario per il tramite del Comune di Montecilfone (CB), secondo le modalità di cui all'art. 9 dell'Ordinanza commissariale n. 5/2022;
3. STABILIRE che la spesa di cui al presente decreto trova piena copertura sulla contabilità speciale n. 6215/410 intestata a *“PRESIDENTE R. MOLISE COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 32-19 SISMA CAMPOBASSO”*;
4. STABILIRE che il Comune di Montecilfone dovrà assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
5. DISPORRE che i lavori strutturali potranno avere inizio solo dopo l'assolvimento degli obblighi prescritti dalla normativa sismica vigente;
6. STABILIRE che il Commissario resta estraneo a qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi;
7. STABILIRE che il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione trasparente;
8. NOTIFICARE il presente provvedimento al beneficiario, per il tramite del tecnico incaricato (PEC: pasquale.pezzoli@archiworldpec.it), e al Comune di Montecilfone (CB) (PEC: comune.montecilfonecb@legalmail.it).

Il Commissario Straordinario

Dott. Donato Toma