



**Commissario straordinario per la ricostruzione  
nei territori dei Comuni della Provincia di Campobasso,  
colpiti da una serie di eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018  
(D.P.C.M. 30 dicembre 2022)**

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 12 del 12/07/2023**

**OGGETTO:** ORDINANZA N. 5 DEL 17/06/2022 E S.M.I. - CONCESSIONE DI CONTRIBUTO AL SIG. DI ROSA NICOLA GIORGIO, NATO A MONTECILFONE (CB) IL 16/04/1945 COD. FISC. DRSNLG45D16F475A - IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MONTECILFONE (CB) – VIA ROMA N. 171  
CUP: J38J23000300001

Unità Strutt.	Unità Imm.	Residente/Delegato	Soggetto interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	2	DI ROSA NICOLA GIORGIO	art.9 c. 1 lett. a	15	203	5 - 8	A/2 – C/1

**VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 06 settembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza a seguito dell'evento sismico che il 16 agosto 2018 ha colpito i territori dei Comuni della Provincia di Campobasso, stato di emergenza successivamente prorogato fino al 5 settembre 2021;

**VISTO** il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, e ulteriormente modificato con legge 12 dicembre 2019, n. 156, di conversione del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, con legge 30 dicembre 2021, n. 234, e in ultimo con legge 27 aprile 2022, n. 34, di conversione del D.L. n. 17 del 1 marzo 2022, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri del 06 settembre 2018;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 29 luglio 2020 al n. 1742, con il quale il dott. Donato Toma è stato nominato, fino al 31 dicembre 2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 febbraio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 18 febbraio 2022 al n. 683, con il quale il dott. Donato Toma è stato prorogato, fino al 31 dicembre 2022, nel ruolo di Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

**VISTA** la Legge 19 dicembre 2022, n. 197, che all'articolo 1, comma 733, ha disposto la proroga al 31 dicembre 2023 della Struttura Commissariale per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 24 febbraio 2023 al n. 588, con il quale il dott. Donato Toma, Presidente della Regione Molise, è stato prorogato, fino al 31 dicembre 2023, nel ruolo di Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

**DATO ATTO** che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 e s.m.i. è previsto che ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i Commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

**RICHIAMATO** l'art. 10 del D.L. 32/2019 e s.m.i. che disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**DATO ATTO**, altresì che l'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 e s.m.i. prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato con decreto concede il contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto-Legge 32/2019 il Commissario Straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6215/410 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTA** l'Ordinanza n. 5 del 17/06/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "*Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 16 agosto 2018*", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

**VISTA** l'Ordinanza n. 6 del 25/08/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha differito al 30 novembre 2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di contributo di cui all'Ordinanza Commissariale n. 5/2022;

**VISTA** l'Ordinanza n. 7 del 29/09/2022 recante “Adozione e adeguamento al nuovo prezzario unico regionale e modifiche all’art. 16, commi 3 e 4, dell’Ordinanza n. 5 del 17/06/2022”;

**VISTA** l'Ordinanza n. 10 del 29/11/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha differito al 30 dicembre 2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di contributo di cui all'Ordinanza Commissariale n. 5/2022;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1 del 27/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario ha riaperto i termini sino al 30 giugno 2023 per la presentazione delle istanze di contributo di cui alle Ordinanze Commissariali n. 5/2022, n. 8/2022 e n. 9/2022;

**DATO ATTO** che con istanza prot. n. 5668 del 30/08/2022, presentata al Comune di Montecilfone, il sig. Di Rosa Nicola Giorgio, nato a Montecilfone (CB) il 16/04/1945 (Cod. Fisc. DRSNLG45D16F475A), in qualità di proprietario, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell’Ordinanza n. 5 del 17/06/2022 e s.m.i. per la riparazione dell’edificio danneggiato dal sisma del 16 agosto 2018, sito nel Comune di Montecilfone alla Via Roma n. 171, identificato in catasto al Foglio 15, Part.IIa 203, Sub 5 - 8 del Comune di Montecilfone;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 4791 del 16/06/2023, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 154 del 16/06/2023, il Comune di Montecilfone, ha richiesto la concessione del contributo per l’immobile di cui trattasi, alla quale è allegata la “Proposta di concessione del contributo” per l’attuazione dell’intervento in oggetto, corredata dalla “Determina del responsabile del servizio assetto del territorio n. 79 del 16/06/2023 di accoglimento istanza”;

**CHE** nella Determina del responsabile del Servizio Assetto del Territorio n. 79 del 16/06/2023 di accoglimento istanza, prot. n. 4791 del 16/06/2023, il predetto Responsabile del Comune di Montecilfone ha proposto l’accoglimento dell’istanza di contributo in parola per l’importo complessivo di euro 342.221,66 di cui euro 291.799,73 per lavori comprensivi di IVA ed euro 50.421,93 per spese tecniche;

**CHE** con note prott. n. 5241 del 04/07/2023 e n. 5285 del 07/07/2023, agli atti della Struttura Commissariale rispettivamente ai prott. n. 245 del 05/07/2023 e n. 250 del 07/07/2023, il Comune di Montecilfone ha integrato la “Proposta di concessione del contributo”, allegando il quadro economico rimodulato dalla Iannacci Ingegneria T.P. S.r.l.s., Società incaricata dal proprietario per la progettazione, così come di seguito distinto:

<b>COSTO TOTALE INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
a1)	Importo lavori	€ 250.058,50	
a2)	Importo oneri sicurezza	€ 15.213,98	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 265.272,48</b>	
a3)	IVA sui lavori – 10% di A	€ 26.527,25	€ 26.527,25
	<b>SOMMANO I LAVORI COMPRESO IVA</b>	<b>€ 291.799,73</b>	<b>€ 291.799,73</b>

<b>B)</b>	<b>SPESE TECNICHE (12,50% di A)</b>			
b1)	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva	€ 17.710,97		
b2)	Relazione geologica	€ 861,16		
b3)	Coordinatore sicurezza in fase di progettazione	€ 1.822,11		
b4)	Direzione lavori, misure e contabilità	€ 6.047,64		
b5)	Collaudatore sismico in corso d'opera	€ 2.634,70		
b6)	Certificato regolare esecuzione	€ 1.045,63		
b7)	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.036,85		
b8)	CAP 4% di b1) + b2) + b3) + b4) + b5) + b6) + b7)	€ 1.326,36		
b9)	IVA su spese tecniche 22% di b1) + b2) + b3) + b4) + b5) + b6) + b7) + b8)	€ 7.586,79		
	<b>SOMMANO SPESE TECNICHE</b>	€ 42.072,21	€ 42.072,21	<b>€ 42.072,21</b>
<b>C)</b>	<b>SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE</b>			
c1)	Indagine geologica (IVA esclusa)	€ 5.305,45		
c2)	Analisi di risposta sismica locale (IVA esclusa)	€ 1.326,36		
c3)	Contributi previdenziali per relazione geologica (4% di c1)	€ 212,22		
c4)	IVA su prestazioni specialistiche	€ 1.505,69		
	<b>SOMMANO SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE</b>	€ 8.349,72	€ 8.349,72	<b>€ 8.349,72</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 342.221,66</b>

**VERIFICATO** che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

**DATO ATTO** che, ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): J38J23000300001, trasmesso dal Comune di Montecilfone con nota prot. n. 5241 del 04/07/2023, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 245 del 05/07/2023;

**CHE**, secondo riportato nella Determina del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio n. 79 del 16/06/2023, presso lo sportello unico per l'edilizia del medesimo Ente in data 30/08/2022, prot. n. 5668, è stata presentata la SCIA quale titolo abilitativo necessario per eseguire gli interventi oggetto di richiesta di contributo e successiva istanza in sanatoria relativa al fabbricato in oggetto;

**CHE** la Ditta affidataria dei lavori di cui in oggetto è l'impresa edile C.L.G. Cooperativa Lavori Generali S.c.a.r.l., con sede nel Comune di Campobasso al Viale del Castello n. 9, P.IVA 01604080703, e che la stessa risulta iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, con scadenza il 22/08/2023;

**PRESO ATTO** che il Comune di Montecilfone con nota prot. n. 5241 del 04/07/2023, agli atti della Struttura commissariale prot. n. 245 del 05/07/2023, ha trasmesso copia del contratto stipulato in data 03/04/2023 tra il sig. Di Rosa Nicola Giorgio e l'impresa edile C.L.G. Cooperativa Lavori Generali S.c.a.r.l.;

**VISTA** l'istruttoria del Responsabile della struttura di supporto prot. n. 252 del 10/07/2023, contenente lo schema del presente decreto;

**ACCERTATO** che la determinazione del costo convenzionale è conforme a quanto stabilito all'art. 6, comma 4 dell'Ordinanza n. 5/2022 del Commissario Straordinario, come di seguito esplicitato:

<b>CALCOLO COSTO CONVENZIONALE</b>				
<b>SUPERFICIE AMMISSIBILE</b> <b>SC=SU+0,5*SNR=mq 502,41</b>			<b>COSTO PARAMETRICO</b> <b>€/mq (comprensivo delle maggiorazioni)</b> <b>LIVELLO OPERATIVO L0</b>	<b>TOTALE</b> <b>€</b>
<b>SU</b>	<b>05*SNR</b>	<b>SC</b>		
279,47	60,53	340,00	528,00	179.520,00
162,41		162,41	528,00	85.752,48
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE, OLTRE IVA E SPESE TECNICHE</b>				<b>265.272,48</b>

**ACCERTATO**, altresì, che il costo dell'intervento è stato determinato conformemente a quanto stabilito all'art. 6, comma 4 dell'Ordinanza n. 5/2022 del Commissario Straordinario;

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrono le condizioni per la concessione del contributo, nella misura di euro 342.221,66 (trecentoquarantaduemiladuecentoventuno/66), da erogarsi secondo le modalità previste dall'articolo n. 9 dell'Ordinanza n. 5/2022;

**PRECISATO** che il contributo concesso, pari ad euro 342.221,66 (trecentoquarantaduemiladuecentoventuno/66), è da intendersi a destinazione vincolata in favore della sig. Di Rosa Nicola Giorgio, in qualità di proprietario dell'immobile sopra indicato;

**ACCERTATO** che sulla contabilità speciale n. 6215/410 intestata a "*PRESIDENTE R. MOLISE COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 32-19 SISMA CAMPOBASSO*" sussiste la necessaria copertura a finanziaria per l'intervento in parola;

**RICHIAMATI** i poteri conferiti con il D.L. n. 32/2019, convertito dalla Legge n. 55/2019 e come successivamente modificato ed integrato;

**RICHIAMATO** l'art. 6, comma 1, lett. e), della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;

### **D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa esposte, che devono intendersi integralmente richiamate e confermate di:

1. **CONCEDERE** al sig. Di Rosa Nicola Giorgio, nato a Montecilfone (CB) il 16/04/1945 (Cod. Fisc. DRSNLG45D16F475A), per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Montecilfone in Via Roma n. 171, identificato in catasto al Foglio 15, Part.IIa 203, Sub 5 – 8, del Comune di Montecilfone, danneggiato dal sisma del 16 agosto 2018, un contributo per un importo totale di euro 342.221,66 (trecentoquarantaduemiladuecentoventuno/66), distinto secondo il seguente quadro economico:

<b>COSTO TOTALE INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	

a1)	Importo lavori	€ 250.058,50		
a2)	Importo oneri sicurezza	€ 15.213,98		
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 265.272,48</b>		
a3)	IVA sui lavori – 10% di A	€ 26.527,25	€ 26.527,25	
	<b>SOMMANO I LAVORI COMPRESO IVA</b>	<b>€ 291.799,73</b>	<b>€ 291.799,73</b>	
<b>B)</b>	<b>SPESE TECNICHE (12,50% di A)</b>			
b1)	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva	€ 17.710,97		
b2)	Relazione geologica	€ 861,16€		
b3)	Coordinatore sicurezza in fase di progettazione	€ 1.822,11		
b4)	Direzione lavori, misure e contabilità	€ 6.047,64		
b5)	Collaudatore sismico in corso d'opera	€ 2.634,70		
b6)	Certificato regolare esecuzione	€ 1.045,63		
b7)	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.036,85		
b8)	CAP 4% di b1) + b2) + b3) + b4) + b5) + b6) + b7)	€ 1.326,36		
b9)	IVA su spese tecniche 22% di b1) + b2) + b3) + b4) + b5) + b6) + b7) + b8)	€ 7.586,79		
	<b>SOMMANO SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 42.072,21</b>	<b>€ 42.072,21</b>	<b>€ 42.072,21</b>
<b>C)</b>	<b>SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE</b>			
c1)	Indagine geologica (IVA esclusa)	€ 5.305,45		
c2)	Analisi di risposta sismica locale (IVA esclusa)	€ 1.326,36		
c3)	Contributi previdenziali per relazione geologica (4% di c1)	€ 212,22		
c4)	IVA su prestazioni specialistiche	€ 1.505,69		
	<b>SOMMANO SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE</b>	<b>€ 8.349,72</b>	<b>€ 8.349,72</b>	<b>€ 8.349,72</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 342.221,66</b>

2. STABILIRE che il contributo concesso sarà erogato con successivi provvedimenti in favore del beneficiario per il tramite del Comune di Montecilfone (CB), secondo le modalità di cui all'art. 9 dell'Ordinanza commissariale n. 5/2022;
3. STABILIRE che la spesa di cui al presente decreto trova piena copertura sulla contabilità speciale n. 6215/410 intestata a "PRESIDENTE R. MOLISE COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 32-19 SISMA CAMPOBASSO";
4. STABILIRE che il Comune di Montecilfone dovrà assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
5. DISPORRE che i lavori strutturali potranno avere inizio solo dopo l'assolvimento degli obblighi prescritti dalla normativa sismica vigente;
6. STABILIRE che il Commissario resta estraneo a qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi;

7. STABILIRE che il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione trasparente;
8. NOTIFICARE il presente provvedimento al beneficiario, per il tramite del tecnico incaricato (PEC: [iannacciingegneriatp@pec.it](mailto:iannacciingegneriatp@pec.it)), e al Comune di Montecilfone (CB) (PEC: [comune.montecilfonecb@legalmail.it](mailto:comune.montecilfonecb@legalmail.it)).

**Il Commissario Straordinario**

Dott. Donato Toma

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, 82 ss.mm.ii.