



**Commissario straordinario per la ricostruzione
nei territori dei Comuni della Provincia di Campobasso,
colpiti da una serie di eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018
(D.P.C.M. 30 dicembre 2022)**

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 10 del 12/07/2023

OGGETTO: ORDINANZA N. 5 DEL 17/06/2022 E S.M.I. - CONCESSIONE DI CONTRIBUTO ALLA SIG.RA GAROFALO NICOLETTA, NATA A PALATA (CB) IL 06/12/1962 COD. FISC. GRFNLT62T46G257I - IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PALATA (CB) – C.DA SUGLIATURO N. 1
CUP: J25G23000020001

Unità Strutt.	Unità Imm.	Residente/Delegato	Soggetto interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	GAROFALO NICOLETTA	art.9 c. 1 lett. a	3	326	2 - 3	A/4 – C/2

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 06 settembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza a seguito dell'evento sismico che il 16 agosto 2018 ha colpito i territori dei Comuni della Provincia di Campobasso, stato di emergenza successivamente prorogato fino al 05 settembre 2021;

VISTO il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, e ulteriormente modificato con legge 12 dicembre 2019, n. 156, di conversione del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, con legge 30 dicembre 2021, n. 234, e in ultimo con legge 27 aprile 2022, n. 34, di conversione del D.L. n. 17 del 1 marzo 2022, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri del 06 settembre 2018;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 29 luglio 2020 al n. 1742, con il quale il dott. Donato Toma è stato nominato, fino al 31 dicembre 2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 febbraio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 18 febbraio 2022 al n. 683, con il quale il dott. Donato Toma è stato prorogato, fino al 31 dicembre 2022, nel ruolo di Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

VISTA la Legge 19 dicembre 2022, n. 197, che all'articolo 1, comma 733, ha disposto la proroga al 31/12/2023 della Struttura Commissariale per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 24/02/2023 al n. 588, con il quale il dott. Donato Toma, Presidente della Regione Molise, è stato prorogato, fino al 31/12/2023, nel ruolo di Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

DATO ATTO che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 e s.m.i. è previsto che ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i Commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

RICHIAMATO l'art. 10 del D.L. 32/2019 e s.m.i. che disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

DATO ATTO, altresì che l'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 e s.m.i. prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato con decreto concede il contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto-Legge 32/2019 il Commissario Straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6215/410 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTA l'Ordinanza n. 5 del 17/06/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 16 agosto 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

VISTA l'Ordinanza n. 6 del 25/08/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha differito al 30 novembre 2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di contributo di cui all'Ordinanza Commissariale n. 5/2022;

VISTA l'Ordinanza n. 7 del 29/09/2022 recante “Adozione e adeguamento al nuovo prezzario unico regionale e modifiche all’art. 16, commi 3 e 4, dell’Ordinanza n. 5 del 17/06/2022”;

VISTA l'Ordinanza n. 10 del 29/11/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha differito al 30 dicembre 2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di contributo di cui all’Ordinanza Commissariale n. 5/2022;

VISTA l’Ordinanza n. 1 del 27/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario ha riaperto i termini sino al 30 giugno 2023 per la presentazione delle istanze di contributo di cui alle Ordinanze Commissariali n. 5/2022, n. 8/2022 e n. 9/2022;

DATO ATTO che con istanza prot. n. 8751 del 30/11/2022, presentata al Comune di Palata, la sig.ra Garofalo Nicoletta, nata a Palata (CB) il 16/12/1962 (Cod. Fisc. GRFNLT62T46G257I), in qualità di proprietaria, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell’Ordinanza n. 5 del 17/06/2022 e s.m.i., per la riparazione dell’edificio danneggiato dal sisma del 16 agosto 2018, sito nel Comune di Palata alla C.da Sugliaturo n. 1, identificato in catasto al Fg. 3, P.lla 326, Sub. 2 - 3 del Comune di Palata;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3480 del 05/06/2023, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 134 del 05/06/2023, il Comune di Palata ha richiesto la concessione del contributo per l’immobile di cui trattasi, alla quale è allegata la “Proposta di concessione del contributo” per l’attuazione dell’intervento in oggetto, corredata dal “Decreto Sindacale n. 2/2023” e dal “Documento istruttorio – prot. n. 3381 del 01/06/2023”, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 134 del 05/06/2023;

CHE con Determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico per l’Edilizia Privata e Urbanistica prot. n. 3381 del 01/06/2023, il Responsabile dell’Ufficio Tecnico per l’Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Palata ha disposto l’accoglimento dell’istanza di contributo in parola per l’importo complessivo di euro 232.560,05, di cui euro 201.960,56 per lavori comprensivi di IVA ed euro 30.599,49 per spese tecniche, distinto secondo il seguente quadro economico:

COSTO TOTALE INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
a1)	Importo lavori		€ 174.028,51	
a2)	Importo oneri sicurezza		€ 9.572,00	
	TOTALE LAVORI		€ 183.600,51	
a3)	IVA sui lavori – 10% di A	€ 18.360,05	€ 18.360,05	
	SOMMANO I LAVORI COMPRESO IVA		€ 201.960,56	€ 201.960,56
B)	SPESE TECNICHE			
b1)	Spese Tecniche – 12,50% di A)	€ 22.950,06		
b2)	CAP – 4% di b1)	€ 918,00		
b3)	IVA su spese tecniche 22% di b1) + b2)	€ 5.250,97		
C)	SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE			
b4)	Indagini geologiche	€ 710,00		
b5)	Analisi di Risposta sismica Locale	€ 503,48		
b6)	IVA su spese specialistiche - 22% di b4) + b5)	€ 266,97		

	SOMMANO SPESE TECNICHE E SPECIALISTICHE - B+C	€ 30.599,49	€ 30.599,49	€ 30.599,49
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 232.560,05

VERIFICATO che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

DATO ATTO che, ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): J25G23000020001, trasmesso dal Comune di Palata con nota prot. n. 3756 del 15/06/2023, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 153 del 15/06/2023;

CHE, secondo quanto riportato nel Documento Istruttorio del Responsabile dell'Ufficio Tecnico per l'Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Palata prot. n. 3381 del 01/06/2023, presso lo sportello unico per l'edilizia del medesimo Ente in data 30/11/2022, prot. n. 8751, è stata presentata la SCIA quale titolo abilitativo necessario per eseguire gli interventi oggetto di richiesta di contributo;

CHE la Ditta affidataria dei lavori di cui in oggetto è l'impresa edile LADIB COSTRUZIONI S.r.l., con sede nel Comune di Campodipietra (CB) alla C.da Soglion n. 22/F, P.IVA 01675800708, e che la stessa risulta iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, con scadenza dal 21/12/2023;

PRESO ATTO che il Comune di Palata con nota prot. n. 3756 del 15/06/2023, agli atti della Struttura commissariale al prot. n. 153 del 15/06/2023, ha trasmesso copia del contratto stipulato nel maggio 2023 tra la sig.ra Garofalo Nicoletta e l'impresa edile LADIB COSTRUZIONI S.r.l.;

VISTA l'istruttoria del Responsabile della struttura di supporto prot. n. 248 del 06/07/2023, contenente lo schema del presente decreto;

ACCERTATO che la determinazione del costo convenzionale è conforme a quanto stabilito all'art. 6, comma 4 dell'Ordinanza n. 5/2022 del Commissario Straordinario, come di seguito esplicitato:

CALCOLO COSTO CONVENZIONALE			
SUPERFICIE AMMISSIBILE S=SU+0,5*SNR = mq 117,93		COSTO PARAMETRICO €/mq (comprensivo delle maggiorazioni) LIVELLO OPERATIVO L3	TOTALE €
SU	0,5*SNR		
66,25	51,68	1.557,60	183.687,77
TOTALE COSTO CONVENZIONALE, OLTRE IVA E SPESE TECNICHE			183.687,77

ACCERTATO, altresì, che il costo dell'intervento è stato determinato conformemente a quanto stabilito all'art. 6, comma 4 dell'Ordinanza n. 5/2022 del Commissario Straordinario;

RITENUTO, pertanto, che ricorrono le condizioni per la concessione del contributo, nella misura di euro **232.560,05** (duecentotrentaduemilacinquecentosessanta/05), da erogarsi secondo le modalità previste dall'articolo n. 9 dell'Ordinanza n. 5/2022;

PRECISATO che il contributo concesso, pari ad euro **232.560,05** (duecentotrentaduemilacinquecentosessanta/05), è da intendersi a destinazione vincolata in favore della sig.ra Garofalo Nicoletta, in qualità di proprietaria dell'immobile sopra indicato;

ACCERTATO che sulla contabilità speciale n. 6215/410 intestata a "*PRESIDENTE R. MOLISE COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 32-19 SISMA CAMPOBASSO*" sussiste la necessaria copertura finanziaria per l'intervento in parola;

RICHIAMATI i poteri conferiti con il D.L. n. 32/2019, convertito dalla Legge n. 55/2019 e come successivamente modificato ed integrato;

RICHIAMATO l'art. 6, comma 1, lett. e), della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;

DECRETA

Per le motivazioni in premessa esposte, che devono intendersi integralmente richiamate e confermate di:

1. **CONCEDERE** alla Garofalo Nicoletta, nata a Palata (CB) il 06/12/1962 (Cod. Fisc. GRFNLT62T46G257I), per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Palata in C.da Sugliaturo n. 1, identificato in catasto al Foglio 3, P.Illa 326, Sub 2 – 3, del Comune di Palata, danneggiato dal sisma del 16 agosto 2018, un contributo per un importo totale di euro 232.560,05 (duecentotrentaduemilacinquecentosessanta/05), distinto secondo il seguente quadro economico:

COSTO TOTALE INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
a1)	Importo lavori	€ 174.028,51	
a2)	Importo oneri sicurezza	€ 9.572,00	
	TOTALE LAVORI	€ 183.600,51	
a3)	IVA sui lavori – 10% di A	€ 18.360,05	€ 18.360,05
	SOMMANO I LAVORI COMPRESO IVA	€ 201.960,56	€ 201.960,56
B)	SPESE TECNICHE		
b1)	Spese Tecniche – 12,50% di A)	€ 22.950,06	
b2)	CAP – 4% di b1)	€ 918,00	
b3)	IVA su spese tecniche 22% di b1) + b2)	€ 5.250,97	
C)	SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		
b4)	Indagini geologiche	€ 710,00	
b5)	Analisi di Risposta sismica Locale	€ 503,48	
b6)	IVA su spese specialistiche - 22% di b4) + b5)	€ 266,97	
	SOMMANO SPESE TECNICHE E SPECIALISTICHE - B+C	€ 30.599,49	€ 30.599,49
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 232.560,05

2. STABILIRE che il contributo concesso sarà erogato con successivi provvedimenti in favore del beneficiario per il tramite del Comune di Palata (CB), secondo le modalità di cui all'art. 9 dell'Ordinanza commissariale n. 5/2022;
3. STABILIRE che la spesa di cui al presente decreto trova piena copertura sulla contabilità speciale n. 6215/410 intestata a *“PRESIDENTE R. MOLISE COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 32-19 SISMA CAMPOBASSO”*;
4. STABILIRE che il Comune di Palata dovrà assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
5. DISPORRE che i lavori strutturali potranno avere inizio solo dopo l'assolvimento degli obblighi prescritti dalla normativa sismica vigente;
6. STABILIRE che il Commissario resta estraneo a qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi;
7. STABILIRE che il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione trasparente;
8. NOTIFICARE il presente provvedimento al beneficiario, per il tramite del tecnico incaricato (PEC: carmela.valiante@archiworldpec.it), e al Comune di Palata (CB) (PEC: comunedipalata@pec-leonet.it).

Il Commissario Straordinario

Dott. Donato Toma