



***Commissario straordinario per la ricostruzione
nei territori dei Comuni della Provincia di Campobasso,
colpiti da una serie di eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018
(D.P.C.M. 30 dicembre 2022)***

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 4 del 27/03/2023

OGGETTO: ORDINANZA N. 5 DEL 17/06/2022 E S.M.I. - CONCESSIONE DI CONTRIBUTO ALLA SIG.RA DI NANNO MARIA, NATA A CASTELMAURO (CB) IL 18/02/1933 COD. FISC. DNNMRA33B58C197S - IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN FELICE DEL MOLISE (CB) – C.DA MONTAGNA, 36
CUP: B78J23000000001

Unità Strutt.	Unità Imm.	Residente/Delegato	Soggetto interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	DI NANNO MARIA	art.9 c. 1 lett. a	24	521	2 - 3	A/4 – D/10

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni, concernente le norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013. n. 62, concernente regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 06 settembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza a seguito dell'evento sismico che il 16 agosto 2018 ha colpito i territori dei Comuni della Provincia di Campobasso, stato di emergenza successivamente prorogato fino 05 settembre 2021;

VISTO il decreto-legge n. 32 del 18 aprile 2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55 del 14 giugno 2019 e ulteriormente modificato con legge n. 156 del 12 dicembre 2019, di conversione del D.L. n. 123 del 24 ottobre 2019, con legge n. 234 del 30 dicembre 2021 e in ultimo con legge n. 34 del 27 aprile 2022, di conversione del D.L. n. 17 del 1 marzo 2022, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri del 06 settembre 2018;

VISTO l'articolo 6 del decreto-legge n. 32 del 18 aprile 2019, come successivamente modificato e integrato, che dispone che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

VISTA la Legge 19 dicembre 2022, n. 197, che all'articolo 1, comma 733, ha disposto la proroga al 31/12/2023 della Struttura Commissariale per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 24/02/2023 al n. 588, con il quale il dott. Donato Toma, Presidente della Regione Molise, è stato prorogato, fino al 31/12/2023, nel ruolo di Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni della provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici a far data dal 16 agosto 2018;

DATO ATTO che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 e s.m.i. è previsto che ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i Commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

RICHIAMATO l'art. 10 del D.L. 32/2019 e s.m.i. che disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

DATO ATTO, altresì che l'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 e s.m.i. prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato con decreto concede il contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto-Legge 32/2019 il Commissario Straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6215/410 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTA l'Ordinanza n. 5 del 17/06/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 16 agosto 2018”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

VISTA l'Ordinanza n. 6 del 25/08/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha differito al 30 novembre 2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di contributo di cui all'Ordinanza Commissariale n. 5/2022;

VISTA l'Ordinanza n. 7 del 29/09/2022 recante *“Adozione e adeguamento al nuovo prezzario unico regionale e modifiche all'art. 16, commi 3 e 4, dell'Ordinanza n. 5 del 17/06/2022”*;

VISTA l'Ordinanza n. 10 del 29/11/2022 con la quale il Commissario Straordinario ha differito al 30 dicembre 2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di contributo di cui all'Ordinanza Commissariale n. 5/2022;

VISTA l'istanza prot. n. 5106 del 22/12/2022, presentata al Comune di San Felice del Molise (CB), con la quale la sig.ra Di Nanno Maria, nata a Castelmauro (CB) il 18/02/1933 (Cod. Fisc. DNNMRA33B58C197S), in qualità di proprietaria, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n. 5 del 17/06/2022 e s.m.i. per la riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma del 16 agosto 2018, sito nel Comune di San Felice del Molise (CB) alla C.da Montagna n. 36, identificato in catasto al Foglio 24, Part.IIIa 521, Sub 2 - 3 del Comune di San Felice del Molise (CB);

VISTA la nota prot. n. 121 del 10/01/2023, trasmessa dal Comune di San Felice del Molise, alla quale è allegata la *“Proposta di concessione del contributo”* prot. n. 117 del 10/01/2023 per l'attuazione dell'intervento in oggetto, corredata dalla *“Relazione tecnica asseverata”*, dalla *“Scheda AeDES ed ordinanza di inagibilità”*, dal *“Computo metrico degli interventi”*, dalla *“Indicazione dell'impresa affidataria dei lavori, con allegata documentazione relativa alla sua iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 16 e al rispetto della normativa vigente in materia di antimafia”* e dal *“Contratto di appalto”*, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 9 del 10/01/2023;

PRESO ATTO della Determinazione del responsabile del servizio Ufficio Tecnico n.1 Reg. Gen. del 10/01/2023, con il quale il Responsabile dell'area tecnica del Comune di San Felice del Molise (CB) determina l'accoglimento dell'istanza di contributo per l'importo complessivo di euro 221.185,98, di cui euro 188.597,09 per lavori comprensivi di IVA ed euro 32.588,89 per spese tecniche secondo il seguente quadro economico:

COSTO TOTALE INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
a1)	Importo lavori	€ 161.856,45	
a2)	Importo oneri sicurezza	€ 9.595,45	
	TOTALE LAVORI	€ 171.451,90	
a3)	IVA sui lavori – 10% di A	€ 17.145,19	€ 17.145,19

	SOMMANO I LAVORI COMPRESO IVA	€ 188.597,09	€ 188.597,09
B)	SPESE TECNICHE		
b1)	Spese Tecniche – 12,50% di A)	€ 21.431,49	
b2)	CAP – 4% di b1)	€ 857,26	
b3)	IVA su spese tecniche 22% di b1)+b2)	€ 4.903,52	
C)	SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		
c1)	Spese geologiche	€ 3.429,04	
c2)	Cassa geologi (4%c1)	€ 137,16	
c3)	Analisi di risposta sismica locale	€ 857,26	
c4)	IVA su spese specialistiche 22% di c1)+c2)+c3)	€ 973,16	
	SOMMANO SPESE TECNICHE E SPECIALISTICHE B) + C)	€ 32.588,89	€ 32.588,89
d4)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 221.185,98

ACCERTATO che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

PRESO ATTO che, ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): B78J23000000001, trasmesso dal Comune di San Felice del Molise (CB) con nota prot. n. 1145 del 20/03/2023, agli atti della Struttura Commissariale prot. n. 64 del 20/03/2023;

RILEVATO che, come riportato nella Determinazione del responsabile del servizio Ufficio Tecnico n.1 Reg. Gen. del 10/01/2023, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Felice del Molise (CB), presso lo sportello unico per l'edilizia del medesimo Ente in data 22/12/2022, prot. n. 5106, è stata presentata la SCIA quale titolo abilitativo necessario per eseguire gli interventi oggetto di richiesta di contributo;

DATO ATTO che la Ditta affidataria dei lavori di cui in oggetto è l'impresa edile NIKANTE COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Campobasso (CB) alla via Altobello n.12/A, P.IVA 01556890703, e che la stessa risulta iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, con decorrenza dal 06/08/2021;

PRESO ATTO che il Comune di San Felice del Molise (CB) con nota prot. n. 121 del 10/01/2023, agli atti della Struttura commissariale al prot. n. 9 del 10/01/2023, ha trasmesso copia del contratto stipulato in data 20/12/2022 tra la sig.ra Di Nanno Maria e l'impresa edile NIKANTE COSTRUZIONI S.r.l.;

VISTA l'istruttoria del Responsabile della struttura di supporto prot. n. 69 del 27/03/2023, contenente lo schema del presente decreto;

ACCERTATO che la determinazione del costo convenzionale è conforme a quanto stabilito all'art. 6, comma 4 dell'Ordinanza n. 5/2022 del Commissario Straordinario, come di seguito esplicitato:

CALCOLO COSTO CONVENZIONALE				
SUPERFICIE AMMISSIBILE SC=SU+0,5*SNR=mq 146,49			COSTO PARAMETRICO €/mq (comprensivo delle maggiorazioni) LIVELLO OPERATIVO L2	TOTALE €
SU	SNR	SC		
54,71	27,74	68,58	1.170,40	80.266,03
77,91		77,91	1.170,49	91.185,87
TOTALE COSTO CONVENZIONALE, OLTRE IVA E SPESE TECNICHE				171.451,90

ACCERTATO, altresì, che il costo dell'intervento è stato determinato conformemente a quanto stabilito all'art. 6, comma 4 dell'Ordinanza n. 5/2022 del Commissario Straordinario;

RITENUTO, pertanto, che ricorrono le condizioni per la concessione del contributo, nella misura di euro 221.185,98 (duecentoventunomilacentottantacinque/98), da erogarsi secondo le modalità previste dall'articolo n. 9 dell'Ordinanza n. 5/2022;

DATO ATTO che il contributo concesso, pari ad euro 221.185,98 (duecentoventunomilacentottantacinque/98), è da intendersi a destinazione vincolata in favore della sig.ra Di Nanno Maria, in qualità di proprietaria dell'immobile sopra indicato;

ACCERTATO che sulla contabilità speciale n. 6215/410 intestata a "*PRESIDENTE R. MOLISE COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 32-19 SISMA CAMPOBASSO*" sussiste la necessaria copertura finanziaria per l'intervento;

RICHIAMATI i poteri conferiti con il D.L. n. 32/2019, convertito dalla Legge n. 55/2019 e come successivamente modificato e integrato;

RICHIAMATO l'art. 6, comma 1, lett. e), della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa esposte, che devono intendersi integralmente richiamate e confermate di:

1. **CONCEDERE** alla sig.ra Di Nanno Maria, nata a Castelmauro (CB) il 18/02/1933 (Cod. Fisc. DNNMRA33B58C197S), per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di San Felice del Molise (CB) alla C.da Montagna n. 36, distinto in catasto al Foglio 24, Part.lla 521, Sub 2-3, del Comune di San Felice del Molise (CB), danneggiato dal sisma del 16 agosto 2018, un contributo per un importo totale di euro 221.185,98 (duecentoventunomilacentottantacinque/98) secondo il seguente quadro economico:

COSTO TOTALE INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
a1)	Importo lavori	€ 161.856,45	
a2)	Importo oneri sicurezza	€ 9.595,45	
	TOTALE LAVORI	€ 171.451,90	
a3)	IVA sui lavori – 10% di A	€ 17.145,19	€ 17.145,19
	SOMMANO I LAVORI COMPRESO IVA	€ 188.597,09	€ 188.597,09
B)	SPESE TECNICHE		

b1)	Spese Tecniche – 12,50% di A)	€ 21.431,49		
b2)	CAP – 4% di b1)	€ 857,26		
b3)	IVA su spese tecniche 22% di b1)+b2)	€ 4.903,52		
C)	SPESE PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE			
c1)	Spese geologiche	€ 3.429,04		
c2)	Cassa geologi (4% c1)	€ 137,16		
c3)	Analisi di risposta sismica locale	€ 857,26		
c4)	IVA su spese specialistiche 22% di c1)+c2)+c3)	€ 973,16		
	SOMMANO SPESE TECNICHE E SPECIALISTICHE B) + C)	€ 32.588,89	€ 32.588,89	€ 32.588,89
d4)	IMPREVISTI ARROTONDAMENTI E			
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 221.185,98

2. STABILIRE che il contributo concesso sarà erogato con successivi provvedimenti in favore del beneficiario per il tramite del Comune di San Felice del Molise (CB), secondo le modalità di cui all'art. 9 dell'Ordinanza commissariale n. 5/2022;
3. STABILIRE che la spesa di cui al presente decreto trova piena copertura sulla contabilità speciale n. 6215/410 intestata a *“PRESIDENTE R. MOLISE COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 32-19 SISMA CAMPOBASSO”*;
4. STABILIRE che il Comune di San Felice del Molise (CB) dovrà assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
5. DISPORRE che i lavori strutturali potranno avere inizio solo dopo l'assolvimento degli obblighi prescritti dalla normativa sismica vigente;
6. STABILIRE che il Commissario resta estraneo a qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi;
7. STABILIRE che il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione trasparente;
8. NOTIFICARE il presente provvedimento al beneficiario, per il tramite del tecnico incaricato (PEC: antonio.menna@ingpec.eu), e al Comune di San Felice del Molise (CB) (PEC: protocollo@pec.comunesanfelice.it).

Il Commissario Straordinario

Dott. Donato Toma